

IDENTIFICACIÓN		PA-G.7 (97)	
BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	11 - 8
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Parcial - G.3 "El Higueral"	

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial G.3 "El Higueral". Aprobación Definitiva: 29-10-99
Modificación Plan Parcial. Aprobación Definitiva: 27-04-01

Gestión Urbanística:
Proyecto Reparcelación. Aprobación Definitiva: 05-06-00
Aprobación Cuenta Liquidación Definitiva: 05-06-08

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:
Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02

CONDICIONES

- 1.- Ordenanza: Ciudad Jardín (CJ-3).
- 2.- El Plan Parcial estudia soluciones que preservan los conjuntos residenciales de los usos y actividades que circundan el sector.
- 3.- Cesiones:

Verde:

Viario:

Escolar:

Deportivo:

Social:

Otros:

AM:

12.712'00 m²s

34.603'00 m²s

6.084'00 m²s

2.962'00 m²s

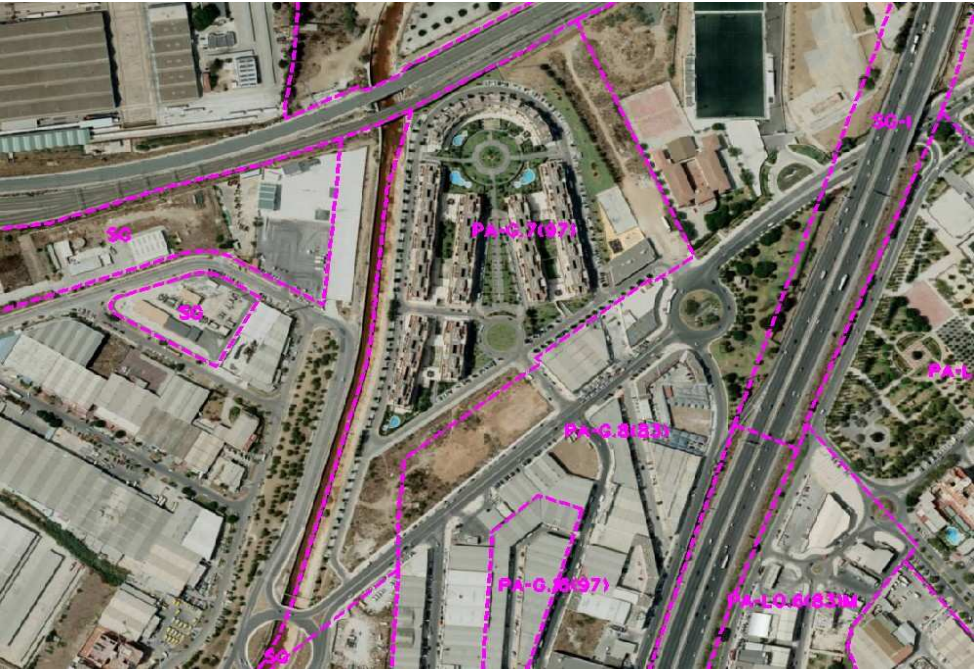
1.782'00 m²s

6.152'00 m²s

Realizado

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	92.967,00 m²s	Ie m²t/m²s:	0,530
EDIFICABILIDAD TOTAL:	49.273,00 m²t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m²t/m²s Uso C.	C.P.H.:	1,21
APROV. SUBJETIVO:	37.651,64 uu.aa	Excesos:	21.968,69
EDIF. PROPIETARIOS:	31.117,05 m²t		



Ordenación Pormenorizada Completa

